

主要都市・駅別価格ランキング '2015

徒歩圏（徒歩 15 分以内の物件のみをデータ化）

*データは 3.3 m²単価で価格の高い順にランキングしております

*駅別単価ランキングでは、タワーやコンパクト化により高単価な物件が含まれます

都 区 部

区	2014年		2015年		価格変動率	
	単価	平均価格	単価	平均価格	単価	平均価格
港区	453.2	11,076	545.1	13,364	20.3%	20.7%
千代田区	382.6	6,904	490.3	12,115	28.1%	75.5%
渋谷区	410.2	8,308	453.3	9,211	10.5%	10.9%
目黒区	354.8	7,631	385.3	7,300	8.6%	-4.3%
文京区	329.7	6,746	366.3	7,555	11.1%	12.0%
新宿区	336.9	6,337	360.1	7,261	6.9%	14.6%
中央区	309.8	6,185	359.9	6,930	16.2%	12.1%
豊島区	318.8	5,859	355.9	5,456	11.6%	-6.9%
世田谷区	328.2	7,190	347.1	7,428	5.8%	3.3%
品川区	318.5	5,877	339.6	6,711	6.6%	14.2%
中野区	296.3	5,801	327.6	6,017	10.6%	3.7%
杉並区	303.4	6,517	320.8	6,805	5.7%	4.4%
大田区	272.6	5,640	300.4	5,484	10.2%	-2.8%
台東区	274.1	4,967	291.5	5,800	6.4%	16.8%
江東区	227.9	4,581	275.2	5,646	20.7%	23.2%
墨田区	234.6	4,522	263.1	4,958	12.2%	9.6%
練馬区	234.5	5,094	252.7	5,164	7.7%	1.4%
北区	244.2	4,927	237.5	4,810	-2.8%	-2.4%
荒川区	204.6	4,238	236.0	4,760	15.3%	12.3%
江戸川区	219.9	4,711	226.7	4,851	3.1%	3.0%
板橋区	206.4	4,350	220.7	4,672	6.9%	7.4%
葛飾区	184.7	3,845	194.7	3,925	5.4%	2.1%
足立区	163.8	3,592	177.6	3,609	8.4%	0.5%
都区部	295.7	6,090	324.0	6,633	9.6%	8.9%

都 下

市	2014年		2015年		価格変動率	
	単価	平均価格	単価	平均価格	単価	平均価格
三鷹市	296.7	5,792	349.1	7,540	17.7%	30.2%
国分寺市			295.0	6,186		
武蔵野市	293.0	6,695	293.8	5,756	0.3%	-14.0%
調布市	243.6	5,366	261.4	5,739	7.3%	6.9%
狛江市	237.1	5,190	256.6	5,519	8.2%	6.3%
小金井市			252.6	5,298		
立川市	314.8	6,904	240.8	4,283	-23.5%	-38.0%
国立市	266.6	5,096	226.3	4,562	-15.1%	-10.5%
東久留米市	207.2	4,003	225.1	4,507	8.7%	12.6%
府中市	209.0	4,319	221.6	4,751	6.0%	10.0%
町田市	198.1	3,931	219.8	4,737	11.0%	20.5%
西東京市	208.7	4,621	219.5	4,789	5.1%	3.6%
多摩市	202.9	4,551	187.5	4,299	-7.6%	-5.6%
日野市	173.7	3,763	186.9	3,760	7.6%	-0.1%
東村山市	196.6	4,080	184.4	3,921	-6.2%	-3.9%
稻城市	173.6	4,487	178.7	4,585	2.9%	2.2%
小平市	148.3	3,445	167.6	3,698	13.0%	7.3%
八王子市	158.0	3,430	157.5	3,564	-0.3%	3.9%
都下	219.5	4,736	226.1	4,824	3.0%	1.9%

神 奈 川 県

区・市	2014年		2015年		価格変動率	
	単価	平均価格	単価	平均価格	単価	平均価格
横浜市西区	243.1	4,569	347.8	7,654	43.1%	67.5%
川崎市中原区	267.8	5,249	280.8	5,860	4.9%	11.7%
川崎市高津区	234.7	5,064	276.8	5,692	17.9%	12.4%
鎌倉市	260.9	6,709	269.9	6,125	3.5%	-8.7%
川崎市宮前区	249.9	5,583	267.4	6,045	7.0%	8.3%
横浜市中区	263.3	5,507	245.5	4,484	-6.8%	-18.6%
横浜市南区	207.5	4,522	242.4	4,532	16.8%	0.2%
横浜市神奈川区	208.8	4,408	240.4	4,697	15.1%	6.6%
横浜市港北区	200.0	4,171	236.2	5,255	18.1%	26.0%
横浜市青葉区	238.0	5,457	235.4	5,217	-1.1%	-4.4%
川崎市川崎区	204.7	4,086	230.3	3,920	12.5%	-4.1%
横浜市鶴見区	189.7	4,047	221.7	4,374	16.9%	8.1%
川崎市幸区	228.3	4,629	220.3	4,781	-3.5%	3.3%
横浜市戸塚区	223.8	4,902	220.2	4,782	-1.6%	-2.5%
横浜市緑区	198.4	3,569	206.7	4,079	4.2%	14.3%
横浜市都筑区	198.8	4,512	204.5	4,480	2.9%	-0.7%
横浜市磯子区	169.3	4,041	200.5	4,509	18.4%	11.6%
藤沢市	223.0	4,816	200.2	4,123	-10.2%	-14.4%
横浜市保土ヶ谷区	137.1	3,167	187.8	4,576	37.0%	44.5%
相模原市	176.1	3,728	154.7	3,298	-12.1%	-11.5%
神奈川県	208.0	4,469	234.4	4,947	12.7%	10.7%

埼玉県

区・市	2014年		2015年		価格変動率	
	単価	平均価格	単価	平均価格	単価	平均価格
さいたま市浦和区	214.4	4,848	239.1	5,260	11.5%	8.5%
さいたま市南区	206.2	4,587	231.9	4,816	12.5%	5.0%
さいたま市中央区	208.3	4,372	229.7	4,749	10.3%	8.6%
志木市	196.3	4,079	223.0	4,921	13.6%	20.6%
さいたま市大宮区	202.3	5,070	216.7	4,398	7.1%	-13.2%
川口市	174.2	3,641	206.5	3,602	18.5%	-1.1%
蕨市	190.5	3,869	188.2	3,925	-1.2%	1.5%
戸田市	172.4	3,652	182.4	3,558	5.8%	-2.6%
所沢市	154.4	3,400	177.8	3,928	15.2%	15.5%
新座市	176.6	3,888	176.6	3,936	0.0%	1.2%
朝霞市	158.5	3,521	164.4	3,727	3.7%	5.8%
越谷市	172.1	3,737	163.4	3,708	-5.0%	-0.8%
三郷市	152.7	3,306	150.3	3,335	-1.6%	0.9%
埼玉県	173.7	3,796	200.4	4,251	15.4%	12.0%

千葉県

区・市	2014年		2015年		価格変動率	
	単価	平均価格	単価	平均価格	単価	平均価格
浦安市	243.8	5,187	244.5	4,960	0.3%	-4.4%
市川市	210.9	4,669	223.2	4,856	5.8%	4.0%
習志野市	171.7	3,925	188.7	4,254	9.9%	8.4%
柏市	181.9	4,213	187.2	4,107	2.9%	-2.5%
松戸市	177.0	3,720	186.0	3,988	5.1%	7.2%
流山市	176.1	3,935	185.8	4,116	5.6%	4.6%
八千代市	143.2	3,819	179.3	4,132	25.2%	8.2%
千葉市稲毛区	155.0	3,474	173.2	4,004	11.7%	15.3%
千葉市美浜区	162.4	3,787	171.5	3,909	5.6%	3.2%
船橋市	159.8	3,527	163.4	3,601	2.2%	2.1%
千葉市中央区	179.9	3,804	159.4	3,598	-11.4%	-5.4%
千葉市緑区	120.9	2,830	125.6	2,971	3.9%	5.0%
千葉県	175.6	3,938	186.2	4,123	6.1%	4.7%

駅別単価ランキング (1~80位)

ランク	駅	単価	ランク	駅	単価
1	乃木坂	1043.5	41	中野	389.2
2	半蔵門	767.4	42	神楽坂	387.9
3	溜池山王	746.0	43	牛込柳町	386.4
4	表参道	665.2	44	南阿佐ヶ谷	384.8
5	六本木	637.0	45	新高島	382.1
6	代官山	635.8	46	大崎	379.3
7	市ヶ谷	616.8	47	八丁堀	378.9
8	東銀座	556.1	48	新宿御苑前	375.3
9	北参道	521.2	49	駒沢大学	375.1
10	赤坂見附	515.0	50	若松河田	373.5
11	恵比寿	503.1	51	五反田	371.7
12	白金台	501.7	52	学芸大学	370.4
13	目黒	495.7	53	洗足	367.5
14	麻布十番	484.0	54	池尻大橋	367.3
15	代々木上原	469.0	55	門前仲町	366.1
16	渋谷	458.8	56	豪徳寺	361.8
17	代々木	448.8	57	巣鴨	361.4
18	牛込神楽坂	444.4	58	四谷三丁目	360.4
19	人形町	443.4	59	高輪台	359.5
20	広尾	433.3	60	品川	359.1
21	春日	426.5	61	武蔵小杉	357.0
22	都立大学	422.0	62	経堂	356.7
23	銀座	418.5	63	茅場町	353.1
24	後楽園	417.6	64	初台	351.4
25	奥沢	416.0	65	東池袋	350.8
26	荻窪	411.6	66	高田馬場	350.7
27	参宮橋	410.7	67	浜町	350.2
28	二子玉川	408.1	68	田町	347.6
29	千石	406.5	69	根津	346.9
30	池袋	406.3	69	東日本橋	346.9
30	駒込	406.3	71	水天宮前	346.8
32	新橋	405.7	72	西新宿五丁目	346.1
33	中目黒	404.8	73	三鷹	345.3
34	三越前	402.0	74	月島	343.7
35	用賀	400.4	75	江戸川橋	340.6
36	淡路町	399.8	76	笹塚	340.5
37	飯田橋	399.1	77	秋葉原	340.0
38	みなとみらい	398.4	78	馬喰横山	339.6
39	桜新町	395.4	79	西小山	337.1
40	目白	392.6	80	成城学園前	336.8

駅別単価ランキング (81~160位)

ランク	駅	単価	ランク	駅	単価
81	護国寺	336.3	121	新御徒町	293.8
82	本駒込	335.7	122	入谷	292.3
83	浜田山	335.2	123	蔵前	292.1
84	浅草橋	335.0	124	西永福	290.5
85	浜松町	334.7	125	妙蓮寺	289.9
86	大森	334.5	126	武蔵関	289.5
87	四ツ谷	331.8	126	青葉台	289.5
88	要町	330.4	128	大倉山	288.8
89	日暮里	328.9	129	たまプラーザ	288.5
90	桜上水	326.3	130	方南町	287.9
91	東中野	326.3	131	武蔵境	286.7
92	茗荷谷	324.9	132	雪が谷大塚	285.3
93	新富町	320.6	133	東小金井	284.8
94	梅ヶ丘	320.4	134	糀谷	283.0
95	千歳烏山	319.1	135	大井町	282.1
96	永福町	318.8	136	武蔵新田	281.3
97	中延	318.4	137	菊川	280.4
98	豊洲	318.1	138	川崎	279.7
99	新中野	316.5	139	祖師ヶ谷大蔵	279.2
100	新丸子	316.4	140	元住吉	279.0
101	千歳船橋	316.0	141	溝の口	278.7
102	西新宿	315.3	142	江古田	278.4
103	等々力	314.8	143	馬車道	277.7
104	反町	313.9	144	押上	276.4
105	椎名町	313.6	145	富士見台	276.2
106	勝どき	312.9	146	王子	275.0
107	早稲田	312.4	147	西馬込	274.9
108	天王洲アイル	310.6	147	木場	274.9
109	東陽町	310.0	149	鶯谷	274.6
110	由比ヶ浜	309.8	150	妙典	274.2
111	代々木八幡	309.0	151	東白楽	274.0
112	戸越公園	305.1	152	高津	273.2
113	蒲田	301.4	153	宮前平	271.3
114	新馬場	301.3	153	石神井公園	271.3
115	上北沢	300.8	155	浦和	270.8
116	東神奈川	299.3	156	中野富士見町	270.7
117	小竹向原	296.5	156	錦糸町	270.7
118	立会川	295.6	158	池上	270.5
119	国分寺	295.0	159	南浦和	270.2
120	練馬高野台	294.2	160	西大島	269.2

駅別単価ランキング (161~240位)

ランク	駅	単価	ランク	駅	単価
161	高島町	267.5	201	町田	237.0
162	鶯沼	267.2	202	大山	235.7
163	調布	266.4	203	本蓮沼	235.4
164	三鷹台	266.1	204	西葛西	235.0
165	喜多見	264.6	205	篠崎	234.7
166	宮崎台	264.3	206	東大島	234.6
167	西日暮里	264.2	207	市川	234.5
168	仙川	263.9	207	豊島園	234.5
169	富士見ヶ丘	259.7	209	平井	234.3
170	赤羽	259.2	210	新板橋	234.1
171	狛江	257.8	211	武蔵中原	233.8
172	練馬	257.1	212	西川口	233.4
173	田原町	255.4	213	井荻	232.7
174	成増	253.7	214	武蔵浦和	232.4
175	中村橋	253.6	215	亀戸	232.0
176	船堀	251.3	216	平和台	231.3
177	ときわ台	250.8	217	武蔵新城	230.0
178	東戸塚	250.8	218	新川崎	229.8
179	鎌倉	250.0	219	南与野	229.7
180	大泉学園	247.5	220	谷保	229.5
181	両国	247.0	221	都筑ふれあいの丘	228.3
182	上井草	246.9	222	志村坂上	227.8
183	光が丘	245.6	223	三ツ沢上町	227.5
184	登戸	245.0	224	国領	227.0
184	田端	245.0	225	鶴見	226.4
186	浦安	244.5	226	中浦和	225.7
187	住吉	244.2	227	東十条	225.6
188	菊名	244.0	227	大島	225.6
189	十条	243.4	229	東久留米	225.1
190	平沼橋	243.3	230	神奈川新町	225.0
191	馬込	242.6	230	志茂	225.0
192	上大岡	242.4	232	葛西	224.9
193	本八幡	241.4	233	南千住	224.9
194	立川	240.8	234	八丁畷	224.7
195	府中	240.3	235	保谷	223.0
196	新江古田	239.5	236	聖蹟桜ヶ丘	222.6
197	桜木町	239.2	237	北千住	222.5
197	武蔵小金井	239.2	238	湘南台	222.4
199	綱島	239.0	239	戸塚	221.3
200	上石神井	238.7	240	青井	220.8