

主要都市・駅別価格ランキング '2015

徒歩圏（徒歩 15 分以内の物件のみをデータ化）

*データは 3.3 m²単価で価格の高い順にランキングしております

*駅別単価ランキングでは、タワーやコンパクト化により高単価な物件が含まれます

都 区 部

| 区 | 2014年 | | 2015年 | | 価格変動率 | |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 |
| 港区 | 453.2 | 11,076 | 545.1 | 13,364 | 20.3% | 20.7% |
| 千代田区 | 382.6 | 6,904 | 490.3 | 12,115 | 28.1% | 75.5% |
| 渋谷区 | 410.2 | 8,308 | 453.3 | 9,211 | 10.5% | 10.9% |
| 目黒区 | 354.8 | 7,631 | 385.3 | 7,300 | 8.6% | -4.3% |
| 文京区 | 329.7 | 6,746 | 366.3 | 7,555 | 11.1% | 12.0% |
| 新宿区 | 336.9 | 6,337 | 360.1 | 7,261 | 6.9% | 14.6% |
| 中央区 | 309.8 | 6,185 | 359.9 | 6,930 | 16.2% | 12.1% |
| 豊島区 | 318.8 | 5,859 | 355.9 | 5,456 | 11.6% | -6.9% |
| 世田谷区 | 328.2 | 7,190 | 347.1 | 7,428 | 5.8% | 3.3% |
| 品川区 | 318.5 | 5,877 | 339.6 | 6,711 | 6.6% | 14.2% |
| 中野区 | 296.3 | 5,801 | 327.6 | 6,017 | 10.6% | 3.7% |
| 杉並区 | 303.4 | 6,517 | 320.8 | 6,805 | 5.7% | 4.4% |
| 大田区 | 272.6 | 5,640 | 300.4 | 5,484 | 10.2% | -2.8% |
| 台東区 | 274.1 | 4,967 | 291.5 | 5,800 | 6.4% | 16.8% |
| 江東区 | 227.9 | 4,581 | 275.2 | 5,646 | 20.7% | 23.2% |
| 墨田区 | 234.6 | 4,522 | 263.1 | 4,958 | 12.2% | 9.6% |
| 練馬区 | 234.5 | 5,094 | 252.7 | 5,164 | 7.7% | 1.4% |
| 北区 | 244.2 | 4,927 | 237.5 | 4,810 | -2.8% | -2.4% |
| 荒川区 | 204.6 | 4,238 | 236.0 | 4,760 | 15.3% | 12.3% |
| 江戸川区 | 219.9 | 4,711 | 226.7 | 4,851 | 3.1% | 3.0% |
| 板橋区 | 206.4 | 4,350 | 220.7 | 4,672 | 6.9% | 7.4% |
| 葛飾区 | 184.7 | 3,845 | 194.7 | 3,925 | 5.4% | 2.1% |
| 足立区 | 163.8 | 3,592 | 177.6 | 3,609 | 8.4% | 0.5% |
| 都区部 | 295.7 | 6,090 | 324.0 | 6,633 | 9.6% | 8.9% |

都 下

| 市 | 2014年 | | 2015年 | | 価格変動率 | |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 |
| 三鷹市 | 296.7 | 5,792 | 349.1 | 7,540 | 17.7% | 30.2% |
| 国分寺市 | | | 295.0 | 6,186 | | |
| 武蔵野市 | 293.0 | 6,695 | 293.8 | 5,756 | 0.3% | -14.0% |
| 調布市 | 243.6 | 5,366 | 261.4 | 5,739 | 7.3% | 6.9% |
| 狛江市 | 237.1 | 5,190 | 256.6 | 5,519 | 8.2% | 6.3% |
| 小金井市 | | | 252.6 | 5,298 | | |
| 立川市 | 314.8 | 6,904 | 240.8 | 4,283 | -23.5% | -38.0% |
| 国立市 | 266.6 | 5,096 | 226.3 | 4,562 | -15.1% | -10.5% |
| 東久留米市 | 207.2 | 4,003 | 225.1 | 4,507 | 8.7% | 12.6% |
| 府中市 | 209.0 | 4,319 | 221.6 | 4,751 | 6.0% | 10.0% |
| 町田市 | 198.1 | 3,931 | 219.8 | 4,737 | 11.0% | 20.5% |
| 西東京市 | 208.7 | 4,621 | 219.5 | 4,789 | 5.1% | 3.6% |
| 多摩市 | 202.9 | 4,551 | 187.5 | 4,299 | -7.6% | -5.6% |
| 日野市 | 173.7 | 3,763 | 186.9 | 3,760 | 7.6% | -0.1% |
| 東村山市 | 196.6 | 4,080 | 184.4 | 3,921 | -6.2% | -3.9% |
| 稲城市 | 173.6 | 4,487 | 178.7 | 4,585 | 2.9% | 2.2% |
| 小平市 | 148.3 | 3,445 | 167.6 | 3,698 | 13.0% | 7.3% |
| 八王子市 | 158.0 | 3,430 | 157.5 | 3,564 | -0.3% | 3.9% |
| 都下 | 219.5 | 4,736 | 226.1 | 4,824 | 3.0% | 1.9% |

神 奈 川 県

| 区・市 | 2014年 | | 2015年 | | 価格変動率 | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 |
| 横浜市西区 | 243.1 | 4,569 | 347.8 | 7,654 | 43.1% | 67.5% |
| 川崎市中原区 | 267.8 | 5,249 | 280.8 | 5,860 | 4.9% | 11.7% |
| 川崎市高津区 | 234.7 | 5,064 | 276.8 | 5,692 | 17.9% | 12.4% |
| 鎌倉市 | 260.9 | 6,709 | 269.9 | 6,125 | 3.5% | -8.7% |
| 川崎市宮前区 | 249.9 | 5,583 | 267.4 | 6,045 | 7.0% | 8.3% |
| 横浜市中区 | 263.3 | 5,507 | 245.5 | 4,484 | -6.8% | -18.6% |
| 横浜市南区 | 207.5 | 4,522 | 242.4 | 4,532 | 16.8% | 0.2% |
| 横浜市神奈川区 | 208.8 | 4,408 | 240.4 | 4,697 | 15.1% | 6.6% |
| 横浜市港北区 | 200.0 | 4,171 | 236.2 | 5,255 | 18.1% | 26.0% |
| 横浜市青葉区 | 238.0 | 5,457 | 235.4 | 5,217 | -1.1% | -4.4% |
| 川崎市川崎区 | 204.7 | 4,086 | 230.3 | 3,920 | 12.5% | -4.1% |
| 横浜市鶴見区 | 189.7 | 4,047 | 221.7 | 4,374 | 16.9% | 8.1% |
| 川崎市幸区 | 228.3 | 4,629 | 220.3 | 4,781 | -3.5% | 3.3% |
| 横浜市戸塚区 | 223.8 | 4,902 | 220.2 | 4,782 | -1.6% | -2.5% |
| 横浜市緑区 | 198.4 | 3,569 | 206.7 | 4,079 | 4.2% | 14.3% |
| 横浜市都筑区 | 198.8 | 4,512 | 204.5 | 4,480 | 2.9% | -0.7% |
| 横浜市磯子区 | 169.3 | 4,041 | 200.5 | 4,509 | 18.4% | 11.6% |
| 藤沢市 | 223.0 | 4,816 | 200.2 | 4,123 | -10.2% | -14.4% |
| 横浜市保土ヶ谷区 | 137.1 | 3,167 | 187.8 | 4,576 | 37.0% | 44.5% |
| 相模原市 | 176.1 | 3,728 | 154.7 | 3,298 | -12.1% | -11.5% |
| 神奈川県 | 208.0 | 4,469 | 234.4 | 4,947 | 12.7% | 10.7% |

埼 玉 県

| 区・市 | 2014年 | | 2015年 | | 価格変動率 | |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 |
| さいたま市浦和区 | 214.4 | 4,848 | 239.1 | 5,260 | 11.5% | 8.5% |
| さいたま市南区 | 206.2 | 4,587 | 231.9 | 4,816 | 12.5% | 5.0% |
| さいたま市中央区 | 208.3 | 4,372 | 229.7 | 4,749 | 10.3% | 8.6% |
| 志木市 | 196.3 | 4,079 | 223.0 | 4,921 | 13.6% | 20.6% |
| さいたま市大宮区 | 202.3 | 5,070 | 216.7 | 4,398 | 7.1% | -13.2% |
| 川口市 | 174.2 | 3,641 | 206.5 | 3,602 | 18.5% | -1.1% |
| 蕨市 | 190.5 | 3,869 | 188.2 | 3,925 | -1.2% | 1.5% |
| 戸田市 | 172.4 | 3,652 | 182.4 | 3,558 | 5.8% | -2.6% |
| 所沢市 | 154.4 | 3,400 | 177.8 | 3,928 | 15.2% | 15.5% |
| 新座市 | 176.6 | 3,888 | 176.6 | 3,936 | 0.0% | 1.2% |
| 朝霞市 | 158.5 | 3,521 | 164.4 | 3,727 | 3.7% | 5.8% |
| 越谷市 | 172.1 | 3,737 | 163.4 | 3,708 | -5.0% | -0.8% |
| 三郷市 | 152.7 | 3,306 | 150.3 | 3,335 | -1.6% | 0.9% |
| 埼玉県 | 173.7 | 3,796 | 200.4 | 4,251 | 15.4% | 12.0% |

千 葉 県

| 区・市 | 2014年 | | 2015年 | | 価格変動率 | |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 | 単価 | 平均価格 |
| 浦安市 | 243.8 | 5,187 | 244.5 | 4,960 | 0.3% | -4.4% |
| 市川市 | 210.9 | 4,669 | 223.2 | 4,856 | 5.8% | 4.0% |
| 習志野市 | 171.7 | 3,925 | 188.7 | 4,254 | 9.9% | 8.4% |
| 柏市 | 181.9 | 4,213 | 187.2 | 4,107 | 2.9% | -2.5% |
| 松戸市 | 177.0 | 3,720 | 186.0 | 3,988 | 5.1% | 7.2% |
| 流山市 | 176.1 | 3,935 | 185.8 | 4,116 | 5.6% | 4.6% |
| 八千代市 | 143.2 | 3,819 | 179.3 | 4,132 | 25.2% | 8.2% |
| 千葉市稲毛区 | 155.0 | 3,474 | 173.2 | 4,004 | 11.7% | 15.3% |
| 千葉市美浜区 | 162.4 | 3,787 | 171.5 | 3,909 | 5.6% | 3.2% |
| 船橋市 | 159.8 | 3,527 | 163.4 | 3,601 | 2.2% | 2.1% |
| 千葉市中央区 | 179.9 | 3,804 | 159.4 | 3,598 | -11.4% | -5.4% |
| 千葉市緑区 | 120.9 | 2,830 | 125.6 | 2,971 | 3.9% | 5.0% |
| 千葉県 | 175.6 | 3,938 | 186.2 | 4,123 | 6.1% | 4.7% |

駅別単価ランキング (1~80位)

| ランク | 駅 | 単価 | ランク | 駅 | 単価 |
|-----|--------|--------|-----|--------|-------|
| 1 | 乃木坂 | 1043.5 | 41 | 中野 | 389.2 |
| 2 | 半蔵門 | 767.4 | 42 | 神楽坂 | 387.9 |
| 3 | 溜池山王 | 746.0 | 43 | 牛込柳町 | 386.4 |
| 4 | 表参道 | 665.2 | 44 | 南阿佐ヶ谷 | 384.8 |
| 5 | 六本木 | 637.0 | 45 | 新高島 | 382.1 |
| 6 | 代官山 | 635.8 | 46 | 大崎 | 379.3 |
| 7 | 市ヶ谷 | 616.8 | 47 | 八丁堀 | 378.9 |
| 8 | 東銀座 | 556.1 | 48 | 新宿御苑前 | 375.3 |
| 9 | 北参道 | 521.2 | 49 | 駒沢大学 | 375.1 |
| 10 | 赤坂見附 | 515.0 | 50 | 若松河田 | 373.5 |
| 11 | 恵比寿 | 503.1 | 51 | 五反田 | 371.7 |
| 12 | 白金台 | 501.7 | 52 | 学芸大学 | 370.4 |
| 13 | 目黒 | 495.7 | 53 | 洗足 | 367.5 |
| 14 | 麻布十番 | 484.0 | 54 | 池尻大橋 | 367.3 |
| 15 | 代々木上原 | 469.0 | 55 | 門前仲町 | 366.1 |
| 16 | 渋谷 | 458.8 | 56 | 豪徳寺 | 361.8 |
| 17 | 代々木 | 448.8 | 57 | 巢鴨 | 361.4 |
| 18 | 牛込神楽坂 | 444.4 | 58 | 四谷三丁目 | 360.4 |
| 19 | 人形町 | 443.4 | 59 | 高輪台 | 359.5 |
| 20 | 広尾 | 433.3 | 60 | 品川 | 359.1 |
| 21 | 春日 | 426.5 | 61 | 武蔵小杉 | 357.0 |
| 22 | 都立大学 | 422.0 | 62 | 経堂 | 356.7 |
| 23 | 銀座 | 418.5 | 63 | 茅場町 | 353.1 |
| 24 | 後楽園 | 417.6 | 64 | 初台 | 351.4 |
| 25 | 奥沢 | 416.0 | 65 | 東池袋 | 350.8 |
| 26 | 荻窪 | 411.6 | 66 | 高田馬場 | 350.7 |
| 27 | 参宮橋 | 410.7 | 67 | 浜町 | 350.2 |
| 28 | 二子玉川 | 408.1 | 68 | 田町 | 347.6 |
| 29 | 千石 | 406.5 | 69 | 根津 | 346.9 |
| 30 | 池袋 | 406.3 | 69 | 東日本橋 | 346.9 |
| 30 | 駒込 | 406.3 | 71 | 水天宮前 | 346.8 |
| 32 | 新橋 | 405.7 | 72 | 西新宿五丁目 | 346.1 |
| 33 | 中目黒 | 404.8 | 73 | 三鷹 | 345.3 |
| 34 | 三越前 | 402.0 | 74 | 月島 | 343.7 |
| 35 | 用賀 | 400.4 | 75 | 江戸川橋 | 340.6 |
| 36 | 淡路町 | 399.8 | 76 | 笹塚 | 340.5 |
| 37 | 飯田橋 | 399.1 | 77 | 秋葉原 | 340.0 |
| 38 | みなとみらい | 398.4 | 78 | 馬喰横山 | 339.6 |
| 39 | 桜新町 | 395.4 | 79 | 西小山 | 337.1 |
| 40 | 目白 | 392.6 | 80 | 成城学園前 | 336.8 |

駅別単価ランキング (81~160位)

| ランク | 駅 | 単価 | ランク | 駅 | 単価 |
|-----|--------|-------|-----|--------|-------|
| 81 | 護国寺 | 336.3 | 121 | 新御徒町 | 293.8 |
| 82 | 本駒込 | 335.7 | 122 | 入谷 | 292.3 |
| 83 | 浜田山 | 335.2 | 123 | 蔵前 | 292.1 |
| 84 | 浅草橋 | 335.0 | 124 | 西永福 | 290.5 |
| 85 | 浜松町 | 334.7 | 125 | 妙蓮寺 | 289.9 |
| 86 | 大森 | 334.5 | 126 | 武蔵関 | 289.5 |
| 87 | 四ツ谷 | 331.8 | 126 | 青葉台 | 289.5 |
| 88 | 要町 | 330.4 | 128 | 大倉山 | 288.8 |
| 89 | 日暮里 | 328.9 | 129 | たまプラーザ | 288.5 |
| 90 | 桜上水 | 326.3 | 130 | 方南町 | 287.9 |
| 91 | 東中野 | 326.3 | 131 | 武蔵境 | 286.7 |
| 92 | 茗荷谷 | 324.9 | 132 | 雪が谷大塚 | 285.3 |
| 93 | 新富町 | 320.6 | 133 | 東小金井 | 284.8 |
| 94 | 梅ヶ丘 | 320.4 | 134 | 糎谷 | 283.0 |
| 95 | 千歳烏山 | 319.1 | 135 | 大井町 | 282.1 |
| 96 | 永福町 | 318.8 | 136 | 武蔵新田 | 281.3 |
| 97 | 中延 | 318.4 | 137 | 菊川 | 280.4 |
| 98 | 豊洲 | 318.1 | 138 | 川崎 | 279.7 |
| 99 | 新中野 | 316.5 | 139 | 祖師ヶ谷大蔵 | 279.2 |
| 100 | 新丸子 | 316.4 | 140 | 元住吉 | 279.0 |
| 101 | 千歳船橋 | 316.0 | 141 | 溝の口 | 278.7 |
| 102 | 西新宿 | 315.3 | 142 | 江古田 | 278.4 |
| 103 | 等々力 | 314.8 | 143 | 馬車道 | 277.7 |
| 104 | 反町 | 313.9 | 144 | 押上 | 276.4 |
| 105 | 椎名町 | 313.6 | 145 | 富士見台 | 276.2 |
| 106 | 勝どき | 312.9 | 146 | 王子 | 275.0 |
| 107 | 早稲田 | 312.4 | 147 | 西馬込 | 274.9 |
| 108 | 天王洲アイル | 310.6 | 147 | 木場 | 274.9 |
| 109 | 東陽町 | 310.0 | 149 | 鶯谷 | 274.6 |
| 110 | 由比ヶ浜 | 309.8 | 150 | 妙典 | 274.2 |
| 111 | 代々木八幡 | 309.0 | 151 | 東白楽 | 274.0 |
| 112 | 戸越公園 | 305.1 | 152 | 高津 | 273.2 |
| 113 | 蒲田 | 301.4 | 153 | 宮前平 | 271.3 |
| 114 | 新馬場 | 301.3 | 153 | 石神井公園 | 271.3 |
| 115 | 上北沢 | 300.8 | 155 | 浦和 | 270.8 |
| 116 | 東神奈川 | 299.3 | 156 | 中野富士見町 | 270.7 |
| 117 | 小竹向原 | 296.5 | 156 | 錦糸町 | 270.7 |
| 118 | 立会川 | 295.6 | 158 | 池上 | 270.5 |
| 119 | 国分寺 | 295.0 | 159 | 南浦和 | 270.2 |
| 120 | 練馬高野台 | 294.2 | 160 | 西大島 | 269.2 |

駅別単価ランキング (161~240位)

| ランク | 駅 | 単価 | ランク | 駅 | 単価 |
|-----|-------|-------|-----|----------|-------|
| 161 | 高島町 | 267.5 | 201 | 町田 | 237.0 |
| 162 | 鷺沼 | 267.2 | 202 | 大山 | 235.7 |
| 163 | 調布 | 266.4 | 203 | 本蓮沼 | 235.4 |
| 164 | 三鷹台 | 266.1 | 204 | 西葛西 | 235.0 |
| 165 | 喜多見 | 264.6 | 205 | 篠崎 | 234.7 |
| 166 | 宮崎台 | 264.3 | 206 | 東大島 | 234.6 |
| 167 | 西日暮里 | 264.2 | 207 | 市川 | 234.5 |
| 168 | 仙川 | 263.9 | 207 | 豊島園 | 234.5 |
| 169 | 富士見ヶ丘 | 259.7 | 209 | 平井 | 234.3 |
| 170 | 赤羽 | 259.2 | 210 | 新板橋 | 234.1 |
| 171 | 狛江 | 257.8 | 211 | 武蔵中原 | 233.8 |
| 172 | 練馬 | 257.1 | 212 | 西川口 | 233.4 |
| 173 | 田原町 | 255.4 | 213 | 井荻 | 232.7 |
| 174 | 成増 | 253.7 | 214 | 武蔵浦和 | 232.4 |
| 175 | 中村橋 | 253.6 | 215 | 亀戸 | 232.0 |
| 176 | 船堀 | 251.3 | 216 | 平和台 | 231.3 |
| 177 | ときわ台 | 250.8 | 217 | 武蔵新城 | 230.0 |
| 178 | 東戸塚 | 250.8 | 218 | 新川崎 | 229.8 |
| 179 | 鎌倉 | 250.0 | 219 | 南与野 | 229.7 |
| 180 | 大泉学園 | 247.5 | 220 | 谷保 | 229.5 |
| 181 | 両国 | 247.0 | 221 | 都筑ふれあいの丘 | 228.3 |
| 182 | 上井草 | 246.9 | 222 | 志村坂上 | 227.8 |
| 183 | 光が丘 | 245.6 | 223 | 三ツ沢上町 | 227.5 |
| 184 | 登戸 | 245.0 | 224 | 国領 | 227.0 |
| 184 | 田端 | 245.0 | 225 | 鶴見 | 226.4 |
| 186 | 浦安 | 244.5 | 226 | 中浦和 | 225.7 |
| 187 | 住吉 | 244.2 | 227 | 東十条 | 225.6 |
| 188 | 菊名 | 244.0 | 227 | 大島 | 225.6 |
| 189 | 十条 | 243.4 | 229 | 東久留米 | 225.1 |
| 190 | 平沼橋 | 243.3 | 230 | 神奈川新町 | 225.0 |
| 191 | 馬込 | 242.6 | 230 | 志茂 | 225.0 |
| 192 | 上大岡 | 242.4 | 232 | 葛西 | 224.9 |
| 193 | 本八幡 | 241.4 | 233 | 南千住 | 224.9 |
| 194 | 立川 | 240.8 | 234 | 八丁畷 | 224.7 |
| 195 | 府中 | 240.3 | 235 | 保谷 | 223.0 |
| 196 | 新江古田 | 239.5 | 236 | 聖蹟桜ヶ丘 | 222.6 |
| 197 | 桜木町 | 239.2 | 237 | 北千住 | 222.5 |
| 197 | 武蔵小金井 | 239.2 | 238 | 湘南台 | 222.4 |
| 199 | 網島 | 239.0 | 239 | 戸塚 | 221.3 |
| 200 | 上石神井 | 238.7 | 240 | 青井 | 220.8 |